

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Высшие органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку)

31.03.2021 13/1-2366-АБ/21

на № _____ от _____

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 29.06.2021 (далее – Закон № 518-ФЗ), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отмечает следующее.

Закон № 518-ФЗ предусматривает наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости уполномоченные органы осуществляют мероприятия, предусмотренные статьей 69.1 Закон № 218-ФЗ. По результатам выполнения

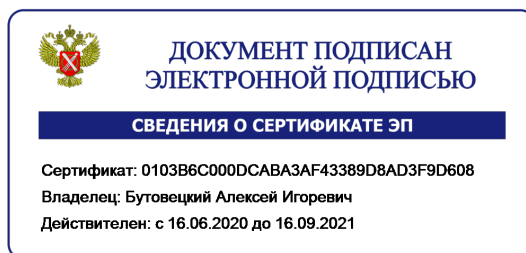
указанных мероприятий принимается решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Решение).

Требования к содержанию Решения установлены статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

Учитывая изложенное, в целях установления единообразного подхода в правоприменении положений Закона № 518-ФЗ направляются примерные формы Решений для возможного использования в работе.

Просим довести данные формы Решений до сведения уполномоченных органов.

Приложение: на 4 л.



А.И. Бутовецкий

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного здания, сооружения,
помещения,
объекта незавершенного
строительства, имеющего
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)¹ с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)² (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____³ (прилагается).

Приложение № 1

АКТ ОСМОТРА

¹ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

² Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

³ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного здания,
сооружения, помещения,
объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)⁴, расположенного по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)⁵.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____⁶ (прилагается).

Приложение № 1

АКТ ОСМОТРА

⁴ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

⁵ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

⁶ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, имеющего
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович ____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁷ (копия прилагается).

⁷ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка
сведения о котором не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства⁸, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁹ (копия прилагается).

⁸ Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

⁹ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).